



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti
Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 1 SUR 16

Commune de TRAMAYES

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

~ Sous rapport ~



BUVETTE DU STADE



**Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti
Des communes adhérentes au SYDESL**

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 2 SUR 16

SOMMAIRE

1. GENERALITES.....	3
2. DESCRIPTIF.....	4
⇒ Présentation de l'établissement.....	4
⇒ Caractéristiques de l'établissement	4
⇒ Caractéristiques des installations	4
⇒ Avis général sur le bâti et les installations	6
3. BILAN ENERGETIQUE	7
4. ANALYSES GRAPHIQUES ET RATIOS.....	8
⇒ Bilan énergétique sur une année.....	8
⇒ Analyse des principaux consommateurs d'énergie	8
⇒ Ratios divers	9
⇒ Index énergétiques	9
⇒ Prix de revient des différentes énergies.....	10
⇒ Comparaison par rapport à la moyenne nationale (kWh/m ²).....	10
5. APPRECIATION DES COMPTAGES ET ABONNEMENTS.....	11
⇒ Installation électrique / abonnement contrat.....	11
⇒ Occupation et utilisation.....	11
⇒ Entretien, exploitation, conformité.....	12
6. IDENTIFICATION DES VOIES DE PROGRES	13
⇒ Actions préconisées	13
⇒ Synthèse des améliorations.....	14
⇒ Economies potentielles.....	15
⇒ Temps de retour des améliorations proposées.....	15
7. PROJETS ET ETUDES DE FAISABILITE	16
⇒ Proposition de diagnostic global détaillé.....	16
⇒ Energies renouvelables et autres.....	16
⇒ Proposition d'étude de faisabilité	16
⇒ Rapport de sécurité.....	16



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 3 SUR 16

1. GENERALITES

- o **Site diagnostiqué** : Buvette du Stade
Stade de Foot
71520 TRAMAYES

- o **Activité** : Equipement sportif

- o **Capacité totale d'accueil** : 3

- o **Année de construction** : > 1950

- o **Surface totale** : 50 m² (dont 0 chauffé)

- o **Volume total** : 114 m³ (dont 0 chauffé)

- o **Personne rencontrée** : M. ROUX

- o **Visite effectuée le** : Mardi 09 octobre 2007

- o **Visite effectuée par** : T. MICHEL

- o **Documents techniques mis à disposition (factures, plans, CCTP,...)** : Factures électriques



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 4 SUR 16

2. DESCRIPTIF

⇒ *Présentation de l'établissement*

L'établissement pré diagnostiqué comprend un bâtiment à un niveau composé d'une zone.

La zone 1 comprend la buvette du foot.

⇒ *Caractéristiques de l'établissement*

> Zone 1 : **Buvette**

Plancher bas	Dalle	Non isolé	Sur terre plein
Murs	Béton	Non isolés	
Menuiseries	Métalliques	Simple vitrage	
Plancher haut	Bac acier	Non isolé	
Niveau isolation		Médiocre ou inexistant	

⇒ *Caractéristiques des installations*

◆ Production de chauffage

Le bâtiment n'est pas chauffé : Aucun système de production de chaleur n'est en place.

◆ Distribution et régulation

Le bâtiment n'est pas chauffé : Aucun système de distribution de chaleur n'est en place.

◆ Emission

Le bâtiment n'est pas chauffé : Aucun système d'émission de chaleur n'est en place.



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 5 SUR 16

◆ Climatisation

Il n'y a aucun système de climatisation dans ce bâtiment.

◆ Ventilation

La ventilation du bâtiment (apport d'air neuf) est assurée par les imperfections d'étanchéité des menuiseries.

◆ Eau chaude sanitaire

Il n'y a aucun système de production d'eau chaude sanitaire dans ce bâtiment.

◆ Equipements et matériels

Les locaux sont équipés de matériels divers tels que :

– Gazinière – Réfrigérateur...

◆ Eclairage

L'éclairage est assuré principalement par des tubes fluorescents, avec la présence de quelques lampes halogènes.
Le fonctionnement est assuré à la demande suivant utilisation des locaux.

Localisation	Type de lampe	Nombre	Etat général	P _{totale} (W)
Buvette	Tube fluorescent	6	Moyen	216
Buvette	Halogène	8	Moyen	4 000



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

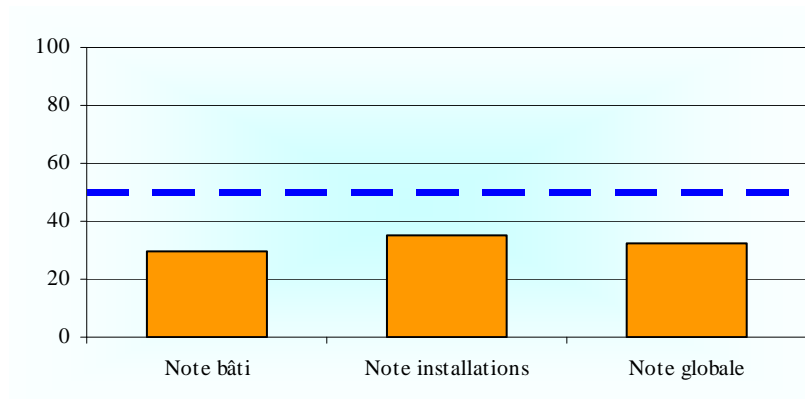
AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 6 SUR 16

⇒ Avis général sur le bâti et les installations

La qualité énergétique du bâti est insuffisante.

Les installations sont vétustes.

Leur gestion est bonne.



Nota :

- 0% Très vétuste ou hors service
- 100% Etat neuf

Commentaires :

Le devenir de ce bâtiment est encore incertain d'après nos informations.
Son utilisation est très ponctuelle.



**Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti
Des communes adhérentes au SYDESL**

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 7 SUR 16

3. BILAN ENERGETIQUE

Energie	Unités	Conso (kWh/an)	Dépense (€/an)							Rejet CO ₂ (kg/an)
				Chauffage	ECS	Cuisson	Eclairage	Clim.	Autres	
Gaz nat.	kWh PCS									
	kWh PCI									
Fioul	kWh PCI									
Propane	Tonne	243	28			x				67
Charbon	Tonne									
Rés. Urb.	MWh PCI									
Electricité	kWh	1 794	462							151
Bois	Stère									
Autre	kWh									

Total	2 037	490							217
--------------	--------------	------------	--	--	--	--	--	--	------------

Année de référence	2006/2007
---------------------------	------------------

Commentaires :

D'après les informations recueillies sur place, ce bâtiment est raccordé au contrat du stade.

Nota :

Pour le bilan énergétique, nous utilisons des arrondis et il se peut que les totaux soient différents à 1 kWh. Les arrondis sont utilisés pour la cohérence des rapports ; en effet il apparaît peu pertinent de parler de 0,1 kWh (consommation négligeable).



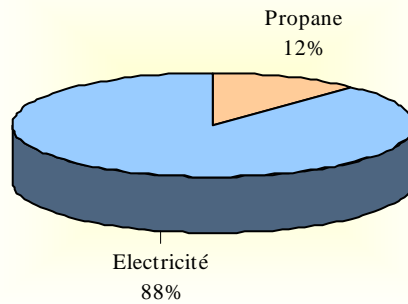
Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 8 SUR 16

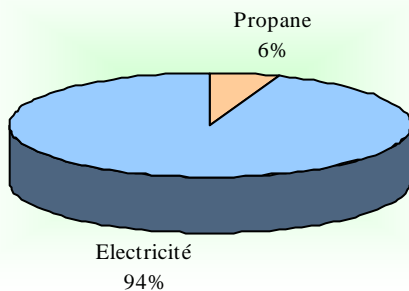
4. ANALYSES GRAPHIQUES ET RATIOS

⇒ *Bilan énergétique sur une année*

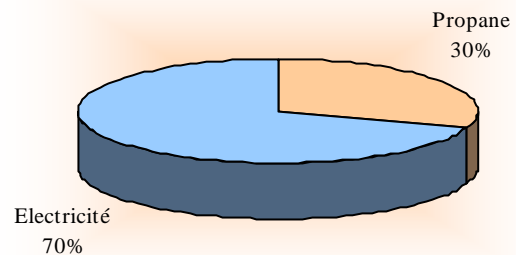
En kWh



En € T.T.C.



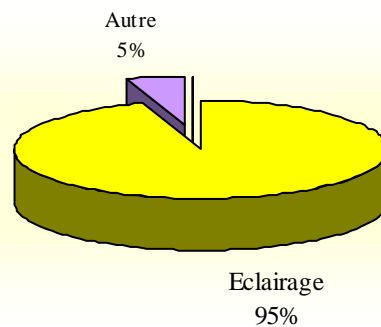
En kg CO₂



Commentaires :

Le bâtiment n'utilise que l'électricité comme vecteur énergétique.

⇒ *Analyse des principaux consommateurs d'énergie*



Commentaires :

Ces proportions sont normales pour une buvette de stade, le principal poste de dépense est dédié à l'éclairage des terrains.



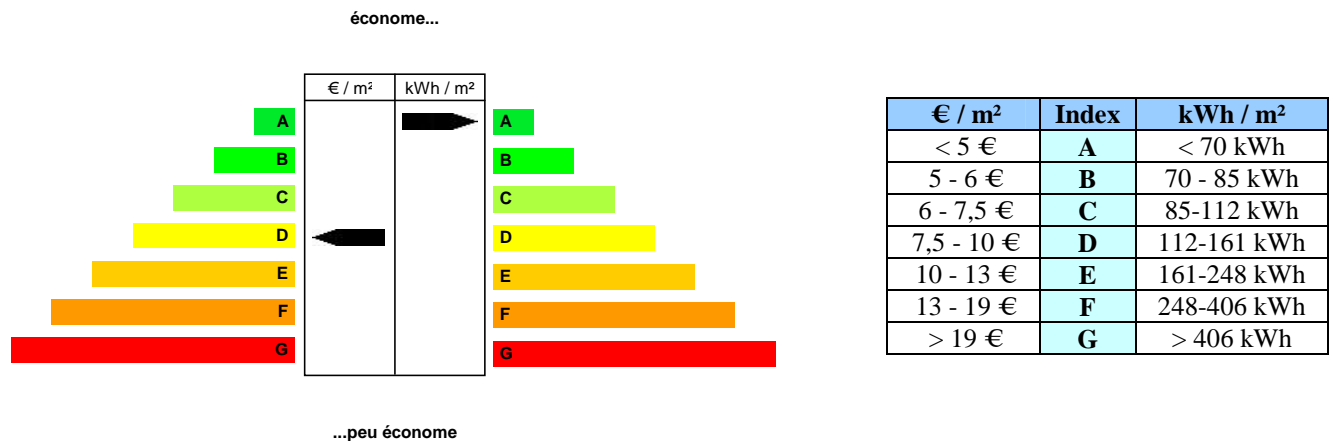
Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 9 SUR 16

⇒ Ratios divers

kWh/m ²	40,7
kWh/m ³	17,9
€ T.T.C./m²	9,8
€ T.T.C./m ³	4,3
kg CO ₂ /m ²	4,3
kg CO ₂ /m ³	1,9

⇒ Index énergétiques



Nota :

D : Moyenne française pour la taille de votre commune pour ce type de bâtiment.

Commentaires :

Le bâtiment est meilleur que la moyenne française pour le ratio kWh / m². En effet il n'est pas chauffé.
Par contre, en ce qui concerne le ratio € / m², il est moins bon que la moyenne.
Cela est dû, entre autre à une puissance souscrite importante ce qui augmente la part de la prime fixe.

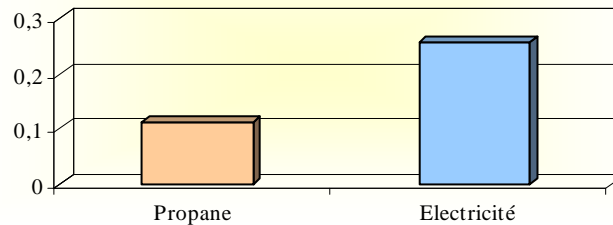


Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 10 SUR 16

⇒ Prix de revient des différentes énergies

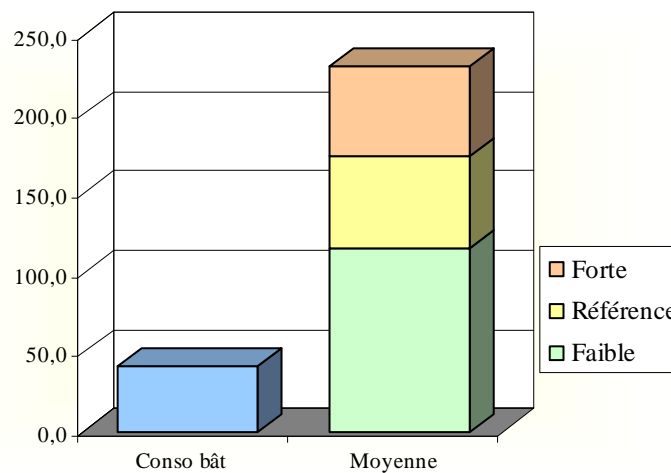
€/kWh



Commentaires :

Le ratio électrique est beaucoup trop élevé. C'est lié aux faibles consommations et à la part de l'abonnement élevé.

⇒ Comparaison par rapport à la moyenne nationale (kWh/m²)



Nota :

Comparaison par rapport à la moyenne nationale pour la taille de votre commune et pour le type d'activité de votre bâtiment (ratio par m² chauffés).

Commentaires :

Les consommations de ce bâtiment se situent très nettement en dessous de la moyenne nationale pour ce type d'établissement.



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 11 SUR 16

5. APPRECIATION DES COMPTAGES ET ABONNEMENTS

Energie	N° Contrat	Puissance souscrite (kW, kVA, m³)	Type de compteur		Emplacement compteur
			électronique	électromagnétique	
Electricité	265 360 182 338	18		X	Extérieur

⇒ *Installation électrique / abonnement contrat*

L'établissement est alimenté par un tarif bleu base, puissance souscrite : 18 kVA.

Nous avons estimé que votre contrat pouvait être optimisé (voir améliorations).

⇒ *Installation propane / abonnement contrat*

Les utilisateurs se fournissent en bouteilles de 13 kg.

⇒ *Occupation et utilisation*

Cette buvette est occupée quelques heures les week-ends de matchs.



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 12 SUR 16

⇒ *Entretien, exploitation, conformité*

◆ Conduite et mode d'exploitation des installations

Conduite de l'installation	Observations
Programmation des régulations	Sans objet, local non chauffé
Prise de température	Sans objet, local non chauffé
Entretien et maintenance des installations de chauffage	Sans objet, local non chauffé
Interventions d'urgence	Sans objet, local non chauffé

◆ Confort au sein de l'établissement

Confort / qualité	Observations
Confort thermique	Sans objet
Qualité de l'air	Correcte
Qualité de l'éclairage	Satisfaisante

◆ Impact des travaux réalisés et projetés

Travaux réalisés	Avis et commentaires
Aucuns travaux ne nous ont été signalés	Sans commentaire
Travaux projetés	Avis et commentaires
Aucuns travaux en projet ne nous ont été signalés	Sans commentaire

◆ Dysfonctionnements

Aucun dysfonctionnement n'a été signalé ou constaté.



Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE : BUVETTE DU STADE

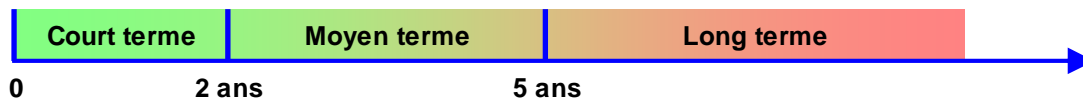
DOSSIER : 405/B444/1641 – 07 TM/MCM

COMMUNE : TRAMAYES

PAGE : 13 SUR 16

6. IDENTIFICATION DES VOIES DE PROGRES

⇒ *Actions préconisées*



◆ installations

1 - Remplacement des projecteurs halogènes par des luminaires à iode métallique

Nous avons constaté lors de notre visite, que les luminaires pouvaient être remplacés par des appareils plus performants.

Les puissances installées avec les luminaires actuels sont importantes et la consommation d'énergie électrique est proportionnelle.

Les luminaires en place ont des performances qui peuvent être nettement améliorées.

L'intervention consiste au remplacement des luminaires halogènes par des luminaires équipés de lampes à iode métallique.

En effet pour le même niveau de lumière, les luminaires à iode métallique consomment entre 5 à 6 fois moins d'énergie.

Par contre, il est à noter que les luminaires à iode métallique mettent un léger temps au démarrage avant de donner leur pleine puissance.

► **Estimation du coût des travaux :** **850 € H.T.**

► **Estimation des économies réalisées :**

Gain énergétique annuel	449 kWh/an	22,0%
Rejet de CO ₂ évité par an	38 kg/an	17,3%
Gain financier par an	116 € H.T./an	23,6%

► **Temps de retour brut prévisionnel :** **Long terme**



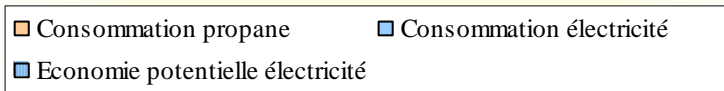
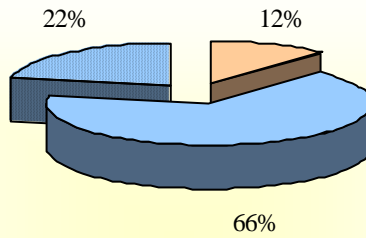
Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti Des communes adhérentes au SYDESL

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 14 SUR 16

⇒ Synthèse des améliorations

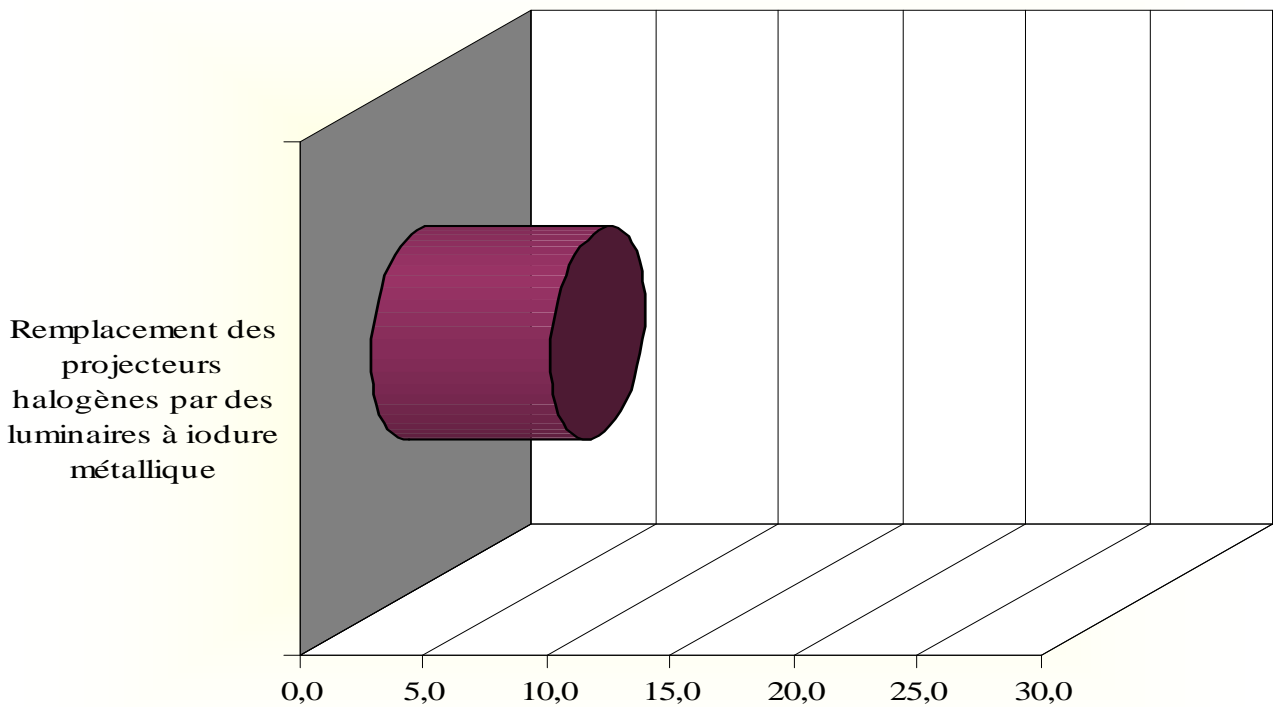
Repère	Désignation	Investis. € H.T.	Gain financ. € H.T./an	Gain financ. % € H.T./an	Gain énerg. kWh/an	Gain énerg. % kWh/an	CT	MT	LT	Rejet évité kg CO2/an	Rejet évité % kg CO2/an	Observations
1	Remplacement des projecteurs halogènes par des luminaires à iodure métallique	850	116	23,6%	449	22,0%			X	38	17,3%	Gain sur l'éclairage

⇒ *Economies potentielles*



⇒ *Temps de retour des améliorations proposées*

Temps de retour des améliorations proposées (années)





**Mission de diagnostics énergétiques du patrimoine bâti
Des communes adhérentes au SYDESL**

AFFAIRE	: BUVETTE DU STADE	DOSSIER	: 405/B444/1641 – 07 TM/MCM
COMMUNE	: TRAMAYES	PAGE	: 16 SUR 16

7. PROJETS ET ETUDES DE FAISABILITE

⇒ Proposition de diagnostic global détaillé

Un diagnostic global détaillé ne nous paraît pas nécessaire, étant donné que cet établissement ne présente pas d'anomalie énergétique importante.

⇒ Energies renouvelables et autres

Néant

Bois

Energies solaires

Cogénération

Condensation

Pompes à chaleur

Récupération sur groupe froid

Effluents rejetés

Autres :

Commentaires :

Au vu des faibles consommations et de l'utilisation de l'énergie ici, il est difficile d'envisager une solution d'énergie renouvelable.

⇒ Proposition d'étude de faisabilité

Au vu des améliorations proposées, aucune étude de faisabilité n'est nécessaire.

⇒ Rapport de sécurité

Gaz

Thermique

Electricité

Autres :

Commentaires :

Sans objet.

L'Energéticien,

Le Gérant,

T. MICHEL

D. DUPAQUIER